Załącznik do Uchwały 7/2024 Walnego Zgromadzenia SM „Podleśna" z dnia 18 czerwca 2024 r.

STATUT SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PODLEŚNA"

w Warszawie

TEKST JEDNOLITY

I.POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Nazwa Spółdzielni brzmi: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podleśna".
2. Siedzibą Spółdzielni jest m.st. Warszawa, ul. Marymoncka 32b m. 20.
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podleśna" zwana dalej Spółdzielnią jest spółdzielnią własnościową a majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.
4. Czas trwania Spółdzielni nie jest ograniczony.
5. Spółdzielnia działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 558).
6. Spółdzielnia może być członkiem związków i organizacji spółdzielczych.

§ 2

Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin oraz potrzeb gospodarczych, a także kulturalnych wynikających z zamieszkiwania w spółdzielczym osiedlu.

§ 3

1.Spółdzielnia prowadzi działalność samodzielnie
2. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

1) Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie oraz nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków.
2) Zarządzanie nieruchomościami nie stanowiącymi jej mienia lub mienia jej członków na podstawie umowy zawartej z właścicielem (współwłaścicielem) tej nieruchomości.
3) Wynajem lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.
4) Prowadzenie działalności gospodarczej obejmującej zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, a także dzierżawę gruntu do których Spółdzielni przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego na posadowienie bankomatów i paczkomatów. Uzyskane z tej działalności dochody przeznaczane są na realizację celów statutowych.
5) Ustanawianie na rzecz członków Spółdzielni praw odrębnej własności lokali.

II.CZŁONKOWIE

A. ZASADY OGÓLNE CZŁONKOSTWA

§ 4

1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:
   1) której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
   2) której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
   3) której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
   4) której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą własności".
2. Członkiem Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.
3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub ekspektatywa własności.
4. Członkostwo w spółdzielni powstaje z chwilą:
   1) nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
   2) nabycia ekspektatywy własności;
   3) zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
   4) zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członkostwo nie zostało nabyte wcześniej;
   5) upływu terminu jednego roku, o którym mowa w art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jeżeli przed upływem tego terminu jedna z osób, o których mowa w art. 15 ust. 2 lub 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, złożyła pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
   6) prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez spółdzielnię, o których mowa w art. 15 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jeżeli pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zgłosiła więcej niż jedna osoba.

5. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni.

6. Postanowienia ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio do osób, którym przysługuje prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym lub garażu wolnostojącego, lub do ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego.

§ 5

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenie deklaracji. Deklaracja powinna być złożona pod nieważnością na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej. Pisma utrwalone w postaci elektronicznej przesyła się na adres do doręczeń elektronicznych spółdzielni, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320), i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Pismo utrwalone w postaci papierowej opatruje się podpisem własnoręcznym. Podpisana przez przystępującego do spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną – jej nazwę i siedzibę, a także adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, wpisany do bazy adresów elektronicznych, o której mowa w art. 25 tej ustawy, o ile przystępujący taki posiada, oraz inne dane przewidziane w statucie.
2. Jeżeli Spółdzielnia jest jednocześnie instytucją obowiązaną w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2020 r. poz. 971 ze zm.), deklaracja, o której mowa w ust. 1, może być również złożona pod nieważnością w formie dokumentowej w rozumieniu art. 77^2 Kodeksu cywilnego. W takim przypadku do identyfikacji i weryfikacji tożsamości osoby, która ubiega się o przyjęcie na członka, stosuje się przepisy ustawy, o której mowa w zdaniu pierwszym.
3. Zmiany danych zawartych w deklaracji deklaruje się na piśmie.
4. Członek może w deklaracji lub w odrębnym oświadczeniu złożonym na piśmie wskazać spółdzielni osobę, której spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku.
5. Przyjęcie deklaracji w przypadku deklaracji utrwalonej w postaci papierowej powinno być potwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków zarządu lub osób do tego przez zarząd upoważnionych. W przypadku deklaracji utrwalonej w postaci elektronicznej potwierdzenie przyjęcia deklaracji wydaje się niezwłocznie w odrębnym dokumencie na piśmie. W potwierdzeniu przyjęcia deklaracji podaje się datę uchwały o przyjęciu.
6. Uchwała w sprawie przyjęcia powinna być podjęta w ciągu miesiąca od dnia złożenia deklaracji. O uchwale o przyjęciu w poczet członków oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia zainteresowany powinien być zawiadomiony na piśmie w ciągu dwóch tygodni od dnia jej powzięcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie
7. W przypadku odmowy członkowi wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi doręczonej z wykorzystaniem usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego do ustalenia dnia doręczenia stosuje się przepis art. 42 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych.

B. PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKÓW

§ 6

Członkom Spółdzielni przysługują następujące prawa:

1. Czynne i bierne prawo wyborcze do organów Spółdzielni. Osoby o ograniczonej zdolności do czynności prawnych nie mogą być członkami organów Spółdzielni. W Walnym Zgromadzeniu biorą one udział przez swoich przedstawicieli ustawowych.
2. Prawo do czynnego udziału w życiu Spółdzielni i zgłaszania wniosków w sprawach związanych z jej działalnością.
3. Prawo do udziału w Walnym Zgromadzeniu oraz prawo zgłaszania w trybie przewidzianym w Statucie zwołania Walnego Zgromadzenia i zamieszczania w porządku obrad oznaczonych spraw.

4. Prawo do przeglądania protokołu Walnego Zgromadzenia.
5. Prawo żądania odpisu obowiązującego statutu oraz prawo zaznajomienia się z regulaminami wydanymi na jego podstawie.
6. Prawo do przeglądania rejestru członków Spółdzielni.
7. Prawo do przeglądania sprawozdań rocznych I bilansów oraz protokołów lustracji.
8. Prawo zaskarżenia do Sądu uchwał Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej z powodu ich niezgodności z przepisami prawa lub Statutu.
9. Prawo do odwoływania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa w sposób i w terminach określonych w Statucie.
10. Prawo do korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi z wszelkich urządzeń i usług Spółdzielni.
11. Prawo do korzystania ze wspólnych pomieszczeń Spółdzielni.
12. Prawo żądania od Spółdzielni zawarcia umowy o przeniesienie własności lokalu przez członka, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub do lokalu użytkowego.
13. Prawo do zamieszkiwania w lokalu.
14. Prawo zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności.

§ 7

Członek obowiązany jest:

1. (skreślony)
2. Wnieść wkład budowlany.
3. Stosować się do postanowień statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni.
4. Uczestniczyć zgodnie z zasadami gospodarki finansowej Spółdzielni w jej zobowiązaniach oraz uiszczać opłaty eksploatacyjne i inne opłaty przewidziane Statutem.
5. Dbać o dobro i rozwój Spółdzielni, o poszanowanie mienia Spółdzielni i o jego zabezpieczenie.
6. (skreślony)
7. Pisemnie zawiadomić Spółdzielnię o fakcie wynajęcia lub oddania w bezpłatne używanie lokalu, jeżeli fakt ten ma wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni natomiast, jeżeli wynajem lub oddanie w bezpłatne używanie byłoby związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części, to do zawarcia tego rodzaju umowy wymagana jest uprzednia zgoda Spółdzielni.
8. Zawiadomić Spółdzielnię o zmianie danych członka, zaś w przypadku długotrwałej nieobecności członka w lokalu o osobie upoważnionej do kontaktowania się w sprawach wynikających z członkostwa w Spółdzielni.
9. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody, udostępnić lokal w celu usunięcia awarii.
10. Po wcześniejszym uzgodnieniu przez Spółdzielnię terminu udostępnić lokal w celu:
    a) dokonania okresowego, a w szczególnych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu
    b) wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania, zastępczego wykonania przez Spółdzielnię prac obciążających członka Spółdzielni.
11. Jeżeli lokal lub budynek wymaga remontu obciążającego Spółdzielnię lub przebudowy, spółdzielnia może żądać od osób korzystających z tego lokalu lub budynku jego udostępnienia w celu wykonania koniecznych robót - po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

§ 7[1]

Właściciele praw do lokalu nie będący członkami Spółdzielni obowiązani są:
1. Dbać o dobro Spółdzielni, o poszanowanie mienia Spółdzielni i o jego zabezpieczenie.
2. Uiszczać opłaty eksploatacyjne i inne opłaty przewidziane Statutem.
3. Pisemnie zawiadomić Spółdzielnię o fakcie wynajęcia lub oddania w bezpłatne używanie lokalu, jeżeli fakt ten ma wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, natomiast, jeżeli wynajem lub oddanie w bezpłatne używanie byłoby związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części, to do zawarcia tego rodzaju umowy wymagana jest uprzednia zgoda Spółdzielni.
4. Pisemnie zawiadomić Spółdzielnię o zmianie danych członka, a w przypadku długotrwałej nieobecności właściciela - o osobie upoważnionej do kontaktowania się w sprawach wynikających z zamieszkiwania w Spółdzielni
5. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody, udostępnić lokal w celu usunięcia awarii.
6. Po wcześniejszym uzgodnieniu przez Spółdzielnię terminu udostępnić lokal w celu:
   a. dokonania okresowego, a w szczególnych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu lub obciążającego Spółdzielnię remontu lub przebudowy lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
   b. zastępczego wykonania przez Spółdzielnię prac obciążających właściciela prawa do lokalu nie będącego członkiem Spółdzielni.

C. USTANIE CZŁONKOSTWA

§ 8

1.Członkostwo w Spółdzielni ustaje z chwilą:
1) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
2) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie;
3) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie;
4) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie;
5) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
6) rozwiązania umowy o budowę lokalu, o której mowa w art. 18 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

2. Członkostwo w spółdzielni ustaje także w przypadkach określonych w art. 24[1] ust. 1 i art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

3. Jeżeli członkowi przysługuje w danej spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w ramach tej spółdzielni.

§ 9

§ 10 (skreślony)

§ 11 skreślony

§ 12 skreślony

III. POSTĘPOWANIE WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZE

A.TRYB ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW

§ 13

1. Wnioski skierowane do Zarządu powinny być rozpatrzone przez Zarząd w ciągu 30 dni od daty ich złożenia. Winny one być rozpatrywane z udziałem zainteresowanego, a w razie jego nieobecności Zarząd rozpatruje wniosek. O rozstrzygnięciu Zarząd zawiadamia zainteresowanego na piśmie.
2. O odmowie załatwienia wniosku, w sprawie wynikającej ze stosunku członkostwa, Zarząd jest zobowiązany zawiadomić zainteresowanego na piśmie listem poleconym, podać w nim treść i uzasadnienie uchwały, a nadto pouczyć członka o prawie do odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia oraz o skutkach niezachowania tego terminu. Uchwała Zarządu staje się ostateczna, jeżeli we wskazanym terminie członek nie złoży odwołania.
3. Rada Nadzorcza zobowiązana jest rozpatrzyć odwołanie członka w ciągu 90 dni od dnia jego wniesienia i odpis uchwały z uzasadnieniem doręczyć odwołującemu się w terminie 14 dni od daty jej podjęcia.
4. Od uchwały Rady Nadzorczej podjętej w pierwszej instancji, członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia w ciągu 30 dni od dnia jej doręczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem. Odwołanie winno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, jeżeli zostało złożone co najmniej na 30 dni przed jego zwołaniem.
5. Uchwała Rady Nadzorczej podjęta w pierwszej instancji, od której w terminie nie złożono odwołania oraz uchwała Rady Nadzorczej podjęta w trybie odwoławczym jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.
6. W postępowaniu wewnątrzspółdzielczym uchwała Walnego Zgromadzenia jest ostateczna. Odpis uchwały wraz z uzasadnieniem doręcza się odwołującemu się członkowi w terminie 14 dni od dnia jej podjęcia.
7. Organ odwoławczy powinien rozpatrzyć odwołanie wniesione po upływie określonego Statutem terminu, jeżeli opóźnienie nie przekracza 6 miesięcy, a odwołujący usprawiedliwił je wyjątkowymi okolicznościami.
8. (skreślony)

§ 14

Członkowie Spółdzielni, osoby ubiegające się o przyjęcie w poczet członków oraz niebędący członkami Spółdzielni właściciele wyodrębnionych lokali, mają obowiązek zawiadamiać Spółdzielnię o każdorazowej zmianie miejsca zamieszkania. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, pismo kierowane przez Spółdzielnię na ostatni wskazany jej przez adresata adres zamieszkania, zwrócone z uwagi na zmianę adresu adresata będzie uznane za doręczone prawidłowo.

B.WPISOWE, UDZIAŁY I WKŁADY

§ 15

1. (skreślony)
2. (skreślony)
3. (skreślony)
4. (skreślony)
5. W terminie 14 dni od dnia powstania członkostwa członek Spółdzielni zobowiązany jest wnieść jednorazową opłatę na działalność społeczno-kulturalną w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą.

§ 16

1. Wkładem budowlanym jest kwota wniesiona przez członka w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy przypadających na jego lokal.
2. Przez koszt budowy lokalu rozumie się część kosztów inwestycji przypadających na ten lokal.

§ 17 (skreślony)

IV. SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

§ 18

1. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców (następców prawnych osoby prawnej) i podlega egzekucji. Jest ono ograniczonym prawem rzeczowym.
2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu powstaje z chwilą zawarcia między członkiem a Spółdzielnią umowy o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Spółdzielnia może wynajmować lokale użytkowe członkom oraz innym osobom.
4. Zbycie własnościowego prawa do lokalu obejmuje także wkład budowlany. Dopóki prawo to nie wygaśnie, zbycie samego wkładu jest nieważne.
5. Zbycie prawa do części lokalu jest nieważne.
6. Umowa zbycia własnościowego prawa do lokalu powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.
7. (skreślony)
8. Przedmiotem zbycia może być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu. Umowa zbycia ułamkowej części własnościowego prawa do lokalu zawarta bezwarunkowo albo bez zawiadomienia uprawnionych o zbyciu lub z podaniem im do wiadomości istotnych postanowień umowy niezgodnie z rzeczywistością jest nieważna.

§ 19

1. Przydzielony członkowi lokal może być używany wyłącznie na cele określone w przydziale. W przydzielonym lokalu mieszkalnym członek może również wykonywać działalność gospodarczą, o ile nie będzie ona utrudniać korzystania z innych lokali w tym samym budynku i osiedlu. W szczególności nie będzie oddziaływać na sąsiadujące lokale i naruszać porządku domowego. O zamiarze podjęcia takiej działalności członek winien powiadomić Spółdzielnię z odpowiednim wyprzedzeniem. Brak sprzeciwu Spółdzielni w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia uważa się za zgodę na wykonywaniu określonej działalności gospodarczej w lokalu. Zgoda ta może być z ważnych powodów cofnięta.
2. Wykorzystanie mieszkania na cele użytkowe rodzi obowiązek ponoszenia podwyższonych opłat od całości lub części mieszkania.
3. Zasady używania lokali w domach Spółdzielni oraz zasady porządku domowego i współżycia mieszkańców określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.
4. Umowa zawarta przez członka w sprawie wynajmu lokalu mieszkalnego wygasa najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego prawa do tego lokalu.

§ 20

1. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu może należeć do kilku osób z tym, że członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba, że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W wypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu wyboru dokonuje Spółdzielnia.
2. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich.
3. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, Spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

   1/ spłaty przypadają cej na jego lokal części zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego Spółdzielni wraz z odsetkami;

   2/ spłaty przypadającego na jego lokal uzupełnienia wkładu budowlanego z tytułu modernizacji budynku;

   3/ spłaty przypadających na jego lokal zobowiązań spółdzielni z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości, w której znajduje się lokal;

   4/ spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w §29 Statutu.

4. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, w przypadku długotrwałych zaległości z wniesieniem opłat, o których mowa w §29 Statutu, rażącego lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Zarząd Spółdzielni na wniosek Rady Nadzorczej może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie kodeksu postępowania cywilnego o egzekugi z nieruchomości. Osobom, do których należało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego.

§ 21 (skreślony)

§ 22

1. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przeszło na kilku spadkobierców, powinni oni, w terminie jednego roku od dnia otwarcia spadku, wyznaczyć z pośród siebie pełnomocnika w celu dokonania czynności prawnych związanych z wykonywaniem tego prawa, włącznie z zawarciem w ich imieniu umowy o przeniesienie własności lokalu. W razie bezskutecznego upływu tego terminu, na wniosek spadkobierców lub Spółdzielni, sąd w postępowaniu nieprocesowym wyznaczy przedstawiciela.
2. W razie śmierci jednego z małżonków, którym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługiwało wspólnie, przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 23

1. W razie likwidacji (ustania) osoby prawnej, likwidator powinien w terminie 14 dni od dnia otwarcia postępowania likwidacyjnego zawiadomić Spółdzielnię o postawieniu tej osoby w stan likwidacji. Nadto po zakończeniu tego postępowania, w terminie 30 dni od wykreślenia z rejestru sądowego, wskazać następcę prawnego I przedstawić dowód, że przypadło mu własnościowe prawo do lokalu.

2. Następca osoby prawnej, nie będący członkiem Spółdzielni, w terminie 30 dni od:
- uprawomocnienia się postanowienia o wpisaniu nowej osoby do rejestru sadowego, względnie

- daty sporządzenia aktu notarialnego w sprawie nabycia przez osobę prawną lub fizyczną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, powinien złożyć deklarację członkowską (§5 ust. I, pkt. 1).

Gdy następców jest kilku, ubiegający się o lokal powinien złożyć dowód, iż przypadło mu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności.

§ 24

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Spółdzielnia obowiązana jest uiścić uprawnionemu wartość rynkową tego prawa, pomniejszoną o zobowiązania na rzecz Spółdzielni.
2. Przysługująca uprawnionemu wartość własnościowego prawa do lokalu nie może być wyższa od kwoty, jaką Spółdzielnia jest w stanie uzyskać od następcy obejmującego loka! w trybie przetargu przeprowadzonego przez Spółdzielnię.
3. Warunkiem wypłaty wartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest opróżnienie zajmowanego lokalu.

§ 25

Po wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego (§23) likwidator oraz osoby, które prawo swoje wywodzą , obowiązane są do opróżnienia lokalu w terminie trzech miesięcy od wygaśnięcia tego prawa.

§ 26 (skreślony)

§ 27

1. W przypadku, gdy ustawa przewiduje wygaśnięcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, prawo to, jeżeli jest obciążone hipoteką, nie wygasa, lecz przechodzi z mocy prawa na Spółdzielnię.
2. Prawo do lokalu nabyte w sposób określony w ust I Spółdzielnia powinna zbyć w drodze przetargu za zgodą Walnego Zgromadzenia.
3. Spółdzielnia jest obowiązana uiścić osobie uprawnionej wartość nabytego prawa po potrąceniu należności z tytułu obciążenia hipoteką. Obowiązek Spółdzielni powstaje dopiero z chwilą zbycia prawa w drodze przetargu.

§ 28

Zamiany lokali mieszkalnych w ramach Spółdzielni dokonują zainteresowani członkowie we własnym zakresie.

IV[1] PRAWO ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU

§ 28[1]

1. Prawo odrębnej własności lokalu może należeć do kilku osób.
2. Jeżeli prawo odrębnej własności należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni jest tylko jedna z nich, chyba, że przysługuje ono wspólnie małżonkom.

3. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia.
4. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków nie będącego jej członkiem właściciela lokalu, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta, z zastrzeżeniem wynikających ze Statutu ograniczeń związanych z członkostwem w Spółdzielni osób prawnych.
5. Jeżeli w określonym budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości została wyodrębniona własność wszystkich lokali, po wyodrębnieniu własności ostatniego lokalu stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, niezależnie od pozostawania przez właścicieli członkami Spółdzielni.

§ 28^2

Właściciel lokalu nie będący członkiem Spółdzielni może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w takim zakresie, w jakim dotyczy ona prawa odrębnej własności lokalu. Przepisy art. 42 ustawy - Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio.

§ 28^3

1. Jeżeli właściciel lokalu zalega długotrwale z zapłatą należnych od niego opłat lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Zarząd Spółdzielni na wniosek większości właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie nieruchomości może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości.
2. Właścicielowi, którego lokal został sprzedany, nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego.

V. OPŁATY ZA UŻYWANIE LOKALI

§ 29

1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.
2. Osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie Spółdzielni, z zastrzeżeniem ust. 7.
3. Członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu koszów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.
4. Właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu koszów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również zobowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem

nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie Spółdzielni, z zastrzeżeniem ust.7.

5. Członkowie Spółdzielni są również obowiązani uczestniczyć w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię, jeżeli uchwała Walnego Zgromadzenia tak stanowi. Właściciele lokali nie będący członkami oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności na podstawie umów zawieranych ze Spółdzielnią.

6. Za opłaty, o których mowa w ust. 1-4, odpowiadają solidarnie z członkami Spółdzielni, właścicielami lokali nie bę dącymi członkami Spółdzielni lub osobami nie będącymi członkami Spółdzielni lub osobami nie będącymi członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, osoby pełnoletnie stale zamieszkujące z nimi w lokalu z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu a także osób faktycznie korzystających z lokalu. Odpowiedzialność tych osób ogranicza się do wysoko ści opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania lub faktycznego korzystania z lokalu.

7. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

8. Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości

a) ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust.1 - 4,

b) ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego; ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinny uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.

9. Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymaniem danej nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię a przychodami z opłat, o których mowa w ust. l-4 zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

10. Spółdzielnia tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków Spółdzielni, właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali.

11. Opłaty za pokrycie kosztów, o których mowa w ust.1-4 powinny być uiszczane co miesiąc z góry do dnia dwudziestego każdego miesiąca. Opłaty, o których mowa w ust. 1-4 przeznacza się wyłącznie na cele określone w ust. 1-4.

12. Od nie wpłaconych w terminie należności Spółdzielnia pobiera odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości, naliczane od pierwszego dnia każdego następnego miesiąca.

13. Członek nie może samowolnie potrącać swoich należności z obowiązujących na rzecz Spółdzielni opłat.

14. Obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz i zewnątrz lokalu określa regulamin remontów zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

15. Członkowie Spółdzielni, osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz właściciele nie będący członkami Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W wypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości; Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na Spółdzielni.

16. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1–4, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1–4, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.

17. Wysokość opłat, o których mowa w ust. ust. 1-4 ustalana jest na podstawie rozliczenia kosztów gospodarki zasobami. Szczegółowe zasady rozliczania kosztów i ustalania opłat za lokale uchwala Rada Nadzorcza. Zasady rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości powinny zawierać w szczególności:

a) określenie, że jednostką organizacyjną rozliczania poszczególnych rodzajów kosztów jest nieruchomość, a w przypadku dostawy wody i odprowadzania ścieków - budynek,

b) określenie fizycznej jednostki rozliczeniowej poszczególnych rodzajów kosztów (Im^2 powierzchni użytkowej lokalu, liczba osób zamieszkałych w lokalu, wskazania urządzeń pomiarowych),

c) różnicowanie obciążeń poszczególnych lokali kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi z tytułu wykorzystania lokali (lokale mieszkalne, lokale użytkowe),

d) zasady przyznawania bonifikat użytkownikom lokali w przypadku nienależytej jakości usług świadczonych przez Spółdzielnię w ramach pobieranych opłat za używanie lokali.

18. Spółdzielnia jest obowiązana, na żądanie członka Spółdzielni, właściciela lokalu nie będącego członkiem Spółdzielni lub osoby nie będącej członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, przedstawić kalkulację wysokości opłat.

VI. NAJEM LOKALI

§ 30

1. Opłaty za najem lokali stanowiących wspólne mienie członków Spółdzielni ustalane są przy zawieraniu umowy najmu.
2. Uchwałę o najmie lokali mieszkalnych i użytkowych podejmuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.
3. Wybór najemców następuje przez komisję złożoną z 2 członków Zarządu i 3 członków Rady Nadzorczej po porównaniu ofert określających warunki najmu.
4. Gospodarzom domów Spółdzielnia wynajmuje lokale mieszkalne po zawarciu umowy o pracę. Umowy najmu zawiera się z tymi osobami wyłącznie na okres zatrudnienia w Spółdzielni. Po ustaniu stosunku pracy gospodarze i osoby Ich prawa reprezentujące obowiązane są bezzwłocznie opuścić zajmowany lokal, bez prawa do lokalu zamiennego lub zastępczego. Czynsz najmu nie może przewyższać opłat za używanie lokalu, ponoszonych przez członków Spółdzielni.

VII. ORGANY SPÓŁDZIELNI

§ 31

Organami Spółdzielni są:

1. Walne Zgromadzenie

2. Rada Nadzorcza

3. Zarząd

A. WALNE ZGROMADZENIE

§ 32

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział wszyscy członkowie Spółdzielni. W Walnym Zgromadzeniu mogą też uczestniczyć bez prawa do głosowania zaproszone osoby.
3. [25]Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.
4. Każdy członek ma jeden głos.
5. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 33

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:
1/ uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej,
2/ rozpatrywanie i ocena wyników dzia łalności Spółdzielni na podstawie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej i Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
3/ prawo odwołania tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium,
4/ podejmowanie uchwał w sprawie sposobu wykorzystania nadwyżki bilansowej lub pokrycia strat,
5/ oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
6/ rozpatrywanie wniosków wynikających z polustracyjnego protokołu dotyczącego działalności Spółdzielni i podejmowanie uchwał w tym zakresie,
7/ podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się, podziału, likwidacji Spółdzielni, a także postawienia jej w stan upadłości,
8/ rozpatrywanie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej; w tym od uchwał w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym podjętych w pierwszej instancji,
9/ uchwalanie Statutu i zmian do niego,
10/ uchwalanie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia,
11/ uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej,
12/ wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
13/ ogłaszanie składu Rady Nadzorczej do wiadomości członków,
14/ podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości,
15/ podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości,
16/ podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
17/ podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
18/ wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
19/ podejmowania uchwał w sprawie tworzenia funduszy celowych.

§ 34

1. Walne Zgromadzenie jest zwoływane przez Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.

2. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd na wniosek Rady Nadzorczej z ważnych powodów w każdym czasie.
3. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informacje o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. O czasie miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się w terminie, o którym mowa wyżej Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą. Miejscem dostarczenia członkowi Spółdzielni zawiadomienia o obradach Walnego Zgromadzenia jest skrzynka oddawcza lokalu w stosunku do którego temu członkowi Spółdzielni służy prawo spółdzielcze własnościowe bądź prawo odrębnej własności. Dodatkowo informację o Walnym Zgromadzeniu wywiesza się w gablotach wewnętrznych budynków w których prawa do lokali posiadają członkowie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Dostarczenie zawiadomienia zgodnie z zasadami wskazanymi w zdaniach poprzednich uważa się za skuteczne.
4. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
5. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 4, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
6. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
7. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłaszanych przez Radę Nadzorczą i członków Spółdzielni.

§ 35

1. Zarząd zwołuje także Walne Zgromadzenie na żądanie:

   1) Rady Nadzorczej,

   2) 1/10 członków Spółdzielni.

2. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
3. W przypadku określonym w ust 1 Walne Zgromadzenie powołuje się w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

§ 36

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustawie a w zakresie nieuregulowanym w ustawie - w Statucie Spółdzielni.
3. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do rozpatrzenia na następnym Walny Zgromadzeniu, może także zmienić kolejność spraw objętych porządkiem obrad.

4. Przy obliczaniu wymaganej dla podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni większości głosów uwzględnia się głosy oddane za uchwałą, głosy oddane przeciw uchwale oraz głosy wstrzymujące się. Uchwała zostaje podjęta gdy liczba głosów „za" uchwałą jest większa od sumy głosów „przeciw" i głosów wstrzymujących się, chyba, że ustawa lub statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.
5. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały większością kwalifikowaną w następujących sprawach:
1) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni,
2) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,
3) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,
4) 3/4 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni.
6. Uchwały w sprawach połączenia Spółdzielni oraz wyborów Członków Rady Nadzorczej podejmowane są w głosowaniu tajnym.
7. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 37

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się w ciągu 30 dni protokół, który podpisuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia, sekretarz i protokolant.
2. Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego.
3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni przez co najmniej 25 lat o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego.
4. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
5. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.

§ 38

1. Członek Spółdzielni może zaskarżyć do sądu uchwalę Walnego Zgromadzenia z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami Statutu. Na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni.
2. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu 6 tygodni od odbycia Walnego Zgromadzenia., Jeżeli powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania - w ciągu 6 tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale - nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia,
3. Jeśli ustawa lub Statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w usŁ2 biegnie od dnia tego zawiadomienia w sposób wskazany w Statucie.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się również do wykluczonego lub wykreślonego członka w przypadku zaskarżenia przez niego uchwały o wykluczeniu lub o wykreśleniu. Prawo zaskarżenia takiej uchwały przysługuje wyłącznie członkowi, którego uchwała dotyczy.

§ 39

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie wybiera Prezydium w składzie co najmniej: przewodniczący, sekretarz i dwaj asesorowie. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Szczegółowy tryb obradowania i podejmowania uchwał określa regulamin obrad Walnego Zgromadzenia.

B. RADA NADZORCZA

§ 40

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza składa się z 5 - 7 członków. Do Rady Nadzorczej mogą być wybrani tylko obecni na Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni.
3. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata.
4. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie. Przy wyborze członków Rady Nadzorczej należy kierować się w miarę możliwości zasadą proporcjonalności, tak aby w zależności od ilości lokali, każdy z budynków należących do zasobów Spółdzielni mógł być reprezentowany przez odpowiednią ilość przedstawicieli w Radzie Nadzorczej.

Członkami Rady Nadzorczej zostają te osoby, które w głosowaniu otrzymały odpowiednio największą ilość głosów w stosunku do ilości mandatów w Radzie Nadzorczej danej kadencji. W przypadku utraty mandatu przez członka Rady Nadzorczej w trakcie kadencji Rady Nadzorczej na jego miejsce do Rady Nadzorczej wchodzi osoba, która w wyborach do tej Rady Nadzorczej uzyskała kolejno największą liczbę głosów (rezerwowy członek Rady Nadzorczej). Jeżeli w wyniku głosowania do Rady Nadzorczej więcej osób niż jedna uzyskały taką samą ilość głosów a ilość mandatów w Radzie Nadzorczej danej kadencji jest niewystarczająca dla tych osób, na Walnym Zgromadzeniu, które wybiera daną Radę Nadzorczą zarządza się głosowanie dodatkowe w celu wyłonienia spośród osób które uzyskały taką samą ilość głosów te osoby, które wejdą w skład Rady Nadzorczej. Jeżeli w wyniku głosowania do Rady Nadzorczej okaże się że rezerwowi członkowie Rady Nadzorczej otrzymali taką samą ilość głosów na Walnym Zgromadzeniu które wybiera Radę Nadzorczą zarządza się głosowanie dodatkowe mające na celu ustalenie kolejności tych rezerwowych członków Rady Nadzorczej którzy otrzymali taką samą ilość głosów.

5. Kadencja Rady Nadzorczej trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.

Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.

6. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni, Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej.
7. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:

   1/ odwołania większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie,
   2/ zrzeczenia się mandatu,
   3/ ustania członkostwa w Spółdzielni.
8. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 41

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

1. uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni.
2. nadzór i kontrola nad działalnością Spółdzielni poprzez:

   1/ badania okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,

   2/ dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,

   3/ przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,

4/ rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu i skarg na jego działanie

3. Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni i liczby etatów.
4. Wybór, zatrudnianie i odwoływanie członków Zarządu; w tym Prezesa.
5. Zatrudnianie kierownika Spółdzielni.
6. Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych.
7. Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią, a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach. Do wykonywania tych czynności wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych.
8. Uchwalanie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i zatwierdzanie wysokości świadczeń za lokale.
9. Na wniosek Zarządu podejmowanie uchwał w sprawie wysokości opłat za najem lokali mieszkalnych i użytkowych, przy uwzględnieniu cen rynkowych.
10. Na wniosek Zarządu określanie wysokości jednorazowej opłaty na działalność społeczno-kulturalną.
11. Uchwalanie koniecznych regulaminów:

- gospodarki finansowej Spółdzielni.
- tworzenia i gospodarowania funduszami
- Komisji Rady Nadzorczej
- Zarządu
- zasad porządku domowego i współżycia mieszkańców
- remontów
- innych w miarę potrzeb.

12. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do organizacji społecznych oraz występowania z nich.
13. (skreślony)
14. Uczestniczenie w lustracjach Spółdzielni przeprowadzanych przez Krajową Radę Spółdzielczą lub Związek Rewizyjny i nadzór nad wykonaniem zaleceń polustracyjnych.
15. Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
16. Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni.

§ 42

1. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej w terminie 7 dni od daty wyborów.
2. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę, sekretarza oraz komisje ustalając zakres ich działania.
3. Komisje Rady Nadzorczej działają na podstawie regulaminów uchwalonych przez Radę Nadzorczą. Komisje nie mogą zastępować Rady w podejmowaniu wiążących uchwał. Sprawozdania i wnioski komisji są rozpatrywane przez Radę Nadzorczą.
4. Prezydium Rady Nadzorczej tworzą: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz i przewodniczący wybranych komisji. Zadaniem Prezydium jest organizowanie pracy Rady.

Prezydium nie może podejmować i wykonywać żadnych uprawnień zastrzeżonych do kompetencji Rady Nadzorczej.

§ 43

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady Nadzorczej lub w razie jego nieobecności- zastępca, co najmniej raz na miesiąc.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane także na wniosek 1/3 członków Rady Nadzorczej lub na wniosek Zarządu w ciągu miesiąca od dnia zgłoszenia wniosku.
3. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby,
4. Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej, szczegółowy zakres działania, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

§ 44

1. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie w wysokości 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (§15 ust.1 Statutu).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wypłacane jest w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń, przy czym warunkiem wypłacenia tego wynagrodzenia jest udział członka Rady Nadzorczej w każdym posiedzeniu w danym miesiącu.
3. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie Rady Nadzorczej nie odbywa się, to wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, członkom Rady Nadzorczej nie przysługuje.

C. ZARZĄD

§ 45

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Zarząd powoływany jest przez Radę Nadzorczą w składzie nie większym niż 3 członków, w drodze konkursu ofert i przeprowadzonych rozmów kwalifikacyjnych. Ilość członków Zarządu ustala Rada Nadzorcza w zależności od potrzeb Spółdzielni. Członkiem Zarządu może zostać również osoba nie będąca członkiem Spółdzielni pod warunkiem, że nie ma stosownego kandydata wśród członków Spółdzielni posiadających odpowiednie kwalifikacje i predyspozycje do pełnienia tych funkcji.
3. Posiedzenie Zarządu zwołuje Prezes, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, Członek Zarządu.
4. Za zgodą Rady Nadzorczej Zarząd może udzielić jednemu z Członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni.
5. Podejmowanie decyzji niezastrzeżonych w ustawie lub Statucie do właściwości innych organów, należy do Zarządu. Zarząd składa sprawozdanie z działalności Spółdzielni Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu.

§ 46

Do zakresu działalności Zarządu Spółdzielni należy:

1/ podejmowanie uchwał w sprawach członkowskich,
2/ przygotowanie dla Rady Nadzorczej wniosków w sprawie uchwa ł dotyczących wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz innych opłat.
3/ prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach planów gospodarczo-finansowych zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni,
4/ sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia,
5/ współdziałanie z terenowymi organami samorządu i administracji państwowej oraz z organizacjami spółdzielczymi i społecznymi,
6/ zabezpieczenie majątku Spółdzielni,
7/ zwoływanie Walnego Zgromadzenia,
8/ podejmowanie inicjatyw w zakresie działalności społecznej i kulturalnej.
9/ przekazywanie podmiotowi prowadzącemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informacji o realizacji wniosków polustracyjnych,
10/ podejmowanie innych decyzji niż wymienione w pkt 1-9 i niezastrzeżonych w ustawie lub Statucie dla innych organów Spółdzielni.

§ 47

1. Wybrani zgodnie z §41, ust. 4 członkowie Zarządu mogą być zatrudnieni w Spółdzielni przez Radę Nadzorczą i pobierać ustalone przez nią wynagrodzenie.
2. Członek Zarządu pracujący społecznie w przypadku zastępowania etatowego Prezesa podczas jego nieobecności trwającej ponad 30 dni, otrzymuje wynagrodzenie ustalone przez Radę Nadzorczą.
3. Oświadczenie woli za Spółdzielnię składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 składa się w ten sposób, że osoby upoważnione pod nazwą Spółdzielni i oznaczeniem pełnionej funkcji składają własnoręczne podpisy.
5. Oświadczenie pisemne skierowane do Spółdzielni, a złożone w jej lokalu jednemu z członków Zarządu lub pełnomocnikowi mają skutek prawny względem Spółdzielni.

§ 48

1. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy w zależności od powierzonego stanowiska, na podstawie umowy o pracę, zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy.
2. Rada Nadzorcza może w każdej chwili odwołać członków Zarządu, w tym Prezesa.
3. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.
4. Kandydat na członka Zarządu winien legitymować się:

1) wykształceniem wyższym lub średnim (ekonomicznym, technicznym, prawniczym).

2) pięcioletnim stażem pracy,

3) doświadczeniem w organizacji pracy zespołowej,

4) zaświadczeniem o niekaralności.

5) znajomością przepisów prawnych związanych z działalnością Spółdzielni.

§ 49

1. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż jeden raz w miesiącu. Zwołuje je Prezes Zarządu a w razie jego nieobecności - jeden z Członków Zarządu. Posiedzenia muszą być protokołowane, posiadać numer, datę i podpisy obecnych.
2. Uchwały Zarządu są ważne, jeżeli zostały podjęte w obecności co najmniej dwóch członków.

§ 50

Regulamin Zarządu uchwalony przez Radę Nadzorczą określa podział czynności między członkami Zarządu, sprawy zastrzeżone do decyzji kolegialnych, tryb obradowania, podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne.

PRZEPISY WSPÓLNE DLA RADY I ZARZĄDU

§ 51

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady i Zarządu Spółdzielni. W razie konieczności Rada może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu.
2. Członkowie Rady i Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
3. Członkowie Rady i Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady lub Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
4. W przypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji, Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka tego organu w pełnieniu czynności.
5. Protokoły i uchwały Zarządu i Rady Nadzorczej przechowuje się przez co najmniej 25 lat.

§ 52

W skład Rady nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

§ 53

1. Członek Zarządu i Rady winny czynu lub zaniedbania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiada za nie osobiście.
2. Do odpowiedzialności członków Rady i Zarządu mają odpowiednio zastosowanie przepisy Kodeksu Pracy o odpowiedzialności materialnej pracowników. W przypadkach, w których przepisy te przewidują

górną granicę odszkodowania, wynosi ono w stosunku do Członków Rady lub Zarządu, niezatrudnionych w Spółdzielni, kwotę trzykrotnego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w Spółdzielni za ostatni kwartał.

VIII. GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI

§ 54

1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego, przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni.
2. Spółdzielnia odpowiada za swoje zobowiązania całym majątkiem.
3. Działalność Spółdzielni jest finansowana ze środków własnych, które mogą być uzupełniane dotacjami państwowymi, kredytami bankowymi i innymi wpływami środków finansowych.

§ 55

1. Spółdzielnia tworzy:

   1. Fundusze własne
      a/ udziałowy
      b/ zasobowy
      c/ wkładów budowlanych

   2. Fundusze celowe

      a/ na remonty zasobów mieszkalnych
      b/ inne tworzone w miarę potrzeb na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia

   3. Fundusze socjalne - tworzone w miarę potrzeb na podstawie uchwał Rady Nadzorczej.

2. Zarząd Spółdzielni odpowiada za prawidłowe naliczanie i gospodarowanie funduszami Spółdzielni.
3. Odpisy na remonty zasobów mieszkalnych obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 56

1. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość i sporządza sprawozdania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy.
3. Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zbadaniu rocznego sprawozdania finansowego pod względem rzetelności i prawidłowości.
4. Roczne sprawozdanie finansowe wykładane jest w siedzibie Spółdzielni, co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
5. Każdy członek Spółdzielni może zapoznać się z danymi sprawozdania rocznego.

§ 57

1. W sprawach gospodarki Spółdzielni oraz prowadzenia rachunkowości nieuregulowanych w Statucie obowiązują odpowiednie przepisy ustaw.
2. Nadwyżkę bilansową przeznacza się na cele określone w Uchwale Walnego Zgromadzenia.
3. Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, zarządzanej przez Spółdzielnię na podstawie §3 ust.,2 pkt. 1 Statutu, a przychodami z opłat, o których mowa w §29 ust. 1 do 4 Statutu, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

§ 58

1. Roszczenia byłych członków do części funduszu zasobowego i innego majątku Spółdzielni zaspokajane są w postępowaniu likwidacyjnym proporcjonalnie do ich udziału w funduszu zasobowym, to jest w takim ułamku, jaki wynika z porównania wpłat byłego członka na fundusz zasobowy Spółdzielni z wartością tego funduszu w dniu otwarcia likwidacji.
2. Od wartości majątku, o którym mowa w ust 1, odlicza się wartość praw rzeczowych i innych praw służących członkom Spółdzielni oraz osobom trzecim na nieruchomościach i innych składnikach majątkowych Spółdzielni.
3. Pozostały po likwidacji majątek Spółdzielnia przeznacza na cele określone w uchwale ostatniego Walnego Zgromadzenia.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 59

1. Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestry:

1/ członków zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania (w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi - ich nazwę i siedzibę), wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów, ich rodzaj jeżeli są to wkłady niepieniężne, zmiany tych danych, datę przyjęcia w poczet członków, datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania. Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub Spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr,

2/ lokali, dla których zostały założone oddzielne księgi wieczyste, z adnotacją o ustanowionych hipotekach.

§ 60

1. W sprawach nieuregulowanych w Statucie obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. Z 2017, poz. 1560 ze zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. Z 2018 r. poz. 845), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 716) oraz innych właściwych ustaw.

2. Członkowie Rady wybrani według dotychczasowego Statutu zachowują swój mandat i podlegają przepisom Art. 8^2 ust.3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

3. Uchwalone przez Walne Zgromadzenie zmiany Statutu wchodzą w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Tekst jednolity Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej uwzględniający zmiany wprowadzone:
Uchwałą Nr 11/2017 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Podleśna" z dnia 29 czerwca 2017 r.
Uchwałą Nr 7/2018 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Podleśna" z dnia 21 czerwca 2018 r.
Uchwałą Nr 1/2019 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Podleśna" z dnia 25 czerwca 2019 r.
Uchwałą Nr 12/2022 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Podleśna" z dnia 21 listopada 2022 r.
Uchwałą Nr 13/2022 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Podleśna" z dnia 21 listopada 2022 r.
Uchwałą Nr 7/2024 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Podleśna" z dnia 18 czerwca 2024 r.

Statut niniejszy został wpisany w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu _____ r. i z datą tą jest obowiązujący.